

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Informácie poskytované formou tohto dokumentu v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) slúžia na zabezpečenie poskytnutia informácií pre dotknuté fyzické osoby v zmysle čl. 13 a 14 GDPR ako aj poučenia týchto osôb o ich zákonných právach a o spôsobe a rozsahu nakladania s ich osobnými údajmi.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNÝCH PREVÁDZKOVATEĽOCH A KONTAKTNÝCH MIESTACH

Rakya Development A, s.r.o.

so sídlom Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 55 384 251, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 169735/B,

E-mail: privacy@rakyta.sk

BROKER SERVICE GROUP Slovakia a. s., so sídlom Jarabinková 2C, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50 353 497, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 6408/B,

E-mail: agabura@bsg.sk

JOYLY s.r.o. (obchodná značka: **INTTERIO**), so sídlom Galvániho 15 B, 821 04, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48 186 597, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 124590/B

E-mail: jozef.braunecker@intterio.sk

(ďalej spolu aj ako „Spoloční Prevádzkovatelia“).

Dotknutá osoba: každá fyzická osoba, ktorej sa osobné údaje týkajú (na účely tohto dokumentu najmä **účastníci podujatia (respondenti prieskumu/ účastníci žrebovania)**).

(ďalej len „Dotknutá osoba“).

ÚČEL A PRÁVNÝ ZÁKLAD SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Spoločnosti Rakya Development A s.r.o., BROKER SERVICE GROUP Slovakia a. s. a JOYLY s.r.o. (obchodná značka INTTERIO) vystupujú ako spoloční prevádzkovatelia podľa článku 26 GDPR, pretože spoločne určili účel a prostriedky spracúvania osobných údajov v rámci realizácie online marketingového prieskumu o trhu nehnuteľností.

Rakya Development A s.r.o. (kontaktné údaje uvedené vyššie) je určené ako jednotné kontaktné miesto pre dotknuté osoby podľa článku 26 ods. 1 GDPR.

Dotknuté osoby majú právo uplatniť si svoje práva u ktoréhokoľvek zo spoločných prevádzkovateľov podľa článku 26 ods. 3 GDPR bez ohľadu na určenie jednotného kontaktného miesta.

Dotknutá osoba si môže uplatniť svoje práva nasledujúcimi spôsobmi:

- a) písomne, zaslaním listu na adresu ktoréhokoľvek určeného kontaktného miesta,
- b) elektronicky, zaslaním e-mailovej žiadosti na ktorúkoľvek poverenú osobu zodpovednú za ochranu Osobných údajov

Vaše osobné údaje spracúvame na nasledujúce účely s príslušnými právnymi základmi:

1. POVINNÝ SÚHLAS - Vyhodnotenie prieskumu

Účel: Realizácia online marketingového prieskumu zameraného na:

- získanie kvalifikovaných kontaktov potenciálnych klientov prostredníctvom prieskumného formulára
- zisťovanie záujmu o kúpu bytov v projekte „Rakya“

- zisťovanie časového horizontu záujmu o kúpu a preferencií ohľadom dispozície bytov
- zisťovanie spôsobu financovania (hypotekárny úver alebo iné formy)
- zisťovanie záujmu o zariadenie bytu „na kľúč“ alebo čiastkové zariadenie

Právny základ: Článok 6 ods. 1 písm. a) GDPR - súhlas dotknutej osoby

Súhlas: „Súhlasím so spracovaním osobných údajov na účely realizácie prieskumu“.

2. DOBROVOĽNÝ SÚHLAS - Kontaktovanie spoločnosťou Rakyta Development A, s.r.o.

Účel: Marketingová komunikácia a ponuka služieb v oblasti nehnuteľností

Právny základ: Článok 6 ods. 1 písm. a) GDPR - súhlas dotknutej osoby

Súhlas: „Súhlas so zasielaním marketingových ponúk od spoločnosti Rakyta Development A, s.r.o. ohľadom ponuky bytov“.

3. DOBROVOĽNÝ SÚHLAS - Kontaktovanie spoločnosťou Broker Service Group Slovakia

Účel: Marketingová komunikácia a ponuka finančných služieb a hypotekárneho poradenstva

Právny základ: Článok 6 ods. 1 písm. a) GDPR - súhlas dotknutej osoby

Súhlas: „Súhlasím so zasielaním marketingových ponúk od spoločnosti BROKER SERVICE GROUP SLOVAKIA a.s. ohľadom ponúk v oblasti hypotekárnych služieb“.

4. DOBROVOĽNÝ SÚHLAS - Kontaktovanie spoločnosťou JOYLY s.r.o. (obchodná značka: INTTERIO)

Účel: Marketingová komunikácia a ponuka služieb interiérového dizajnu

Právny základ: Článok 6 ods. 1 písm. a) GDPR - súhlas dotknutej osoby

Súhlas: „Súhlasím so zasielaním marketingových ponúk od spoločnosti JOYLY s.r.o. (obchodná značka: INTTERIO) v oblasti interiérového dizajnu“.

5. DOBROVOĽNÝ SÚHLAS - Účasť v súťaži

Účel: Organizovanie súťaže „Vyhraj na DOD Rakyta“ s atraktívnymi cenami (pobyť vo wellness chate, voucher na kuchyňu, mikiny)

Právny základ: Článok 6 ods. 1 písm. a) GDPR - súhlas dotknutej osoby

Súhlas: „Súhlasím s účasťou v zrebovaní o ceny“

KATEGÓRIE SPRACÚVANÝCH OSOBNÝCH ÚDAJOV

Spracúvame nasledujúce kategórie osobných údajov:

- **Identifikačné údaje:** meno, priezvisko
- **Kontaktné údaje:** e-mailová adresa, telefónne číslo
- **Údaje o bytových preferenciách:** odpovede na otázky týkajúce sa najmä záujmu o kúpu nehnuteľnosti, časového horizontu, preferencií dispozície bytov

LEHOTY UCHOVÁVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Vaše osobné údaje budeme uchovávať po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov spracúvania, konkrétne:

- **Pre účely prieskumu:** po dobu trvania spoločného účelu spracúvania
- **Pre účely marketingovej komunikácie:** do odvolania súhlasu alebo do uplatnenia námietky
- **Pre účely súťaže:** do ukončenia súťaže a odovzdania všetkých cien
- **Pre účely poskytnutia služieb:** po dobu nevyhnutnú na poskytnutie služby a vyrovnanie vzájomných záväzkov
- Osobné údaje Dotknutej osoby Prevádzkovateľ uchováva na základe lehôt vymedzených osobitnými právnymi predpismi.
- Osobné údaje Dotknutej osoby Prevádzkovateľ spracúva za konkrétnym účelom výlučne počas platnosti tohto súhlasu.

PRÍJEMCOVIA, KTORÝM SÚ OSOBNÉ ÚDAJE POSKYTOVANÉ:

Na základe vašich súhlasov môžu byť vaše osobné údaje poskytnuté/sprístupnené:

a) Pri súhlase s vyhodnotením prieskumu:

Všetci spoloční prevádzkovatelia (Rakyta Development A, s.r.o., BROKER SERVICE GROUP Slovakia a.s., JOYLY s.r.o. (obchodná značka: INTTERIO) - na účely spoločného vyhodnotenia prieskumu

- b) **Pri súhlase s kontaktovaním spoločnosťou Rakyta Development A, s.r.o.** – na účely marketingovej komunikácie a ponuka služieb v oblasti nehnuteľností
- c) **Pri súhlase s kontaktovaním spoločnosťou JOYLY s.r.o.** (obchodná značka: **INTTERIO**):
 - JOYLY s.r.o. (INTTERIO) - na účely marketingovej komunikácie v oblasti interiérového dizajnu
- d) **Pri súhlase s kontaktovaním spoločnosťou BROKER SERVICE GROUP:**
 - BROKER SERVICE GROUP Slovakia a. s. - na účely marketingovej komunikácie v oblasti finančných služieb
- e) **Pri súhlase s účasťou v súťaži:**
 - Rakyta Development A s.r.o. - na účely vyhodnocovania, žrebovania, a odovzdávania súťažných cien
- f) orgány verejnej moci, resp. iné orgány v súvislosti s ich zákonnými právomocami,
- g) zmluvne poverenému sprostredkovateľovi, ktorý spracúva osobné údaje v mene Prevádzkovateľa: Lucron Group, a. s. so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 265 105, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6565/B, (ďalej aj „**Sprostredkovateľ**“);
Sprostredkovateľ môže na základe zmluvy poveriť spracúvaním osobných údajov ďalších sprostredkovateľov, ktorí vykonávajú činnosti súvisiace s propagáciou projektu „Rakyta“
- h) a ďalším vopred neurčiteľným príjmom na základe súhlasu Dotknutej osoby alebo na základe jej žiadosti, prípadne v rámci oprávnených záujmov Prevádzkovateľa alebo tretej strany.

PRÁVA DOTKNUTEJ OSOBY V SÚVISLOSTI SO SPRACÚVANÍM JEJ OSOBNÝCH ÚDAJOV:

Ako dotknutá osoba máte vo vzťahu k spracúvaným Osobným údajom nasledovné práva:

1. Právo na prístup k údajom

Máte právo požadovať od Prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či sa Vaše Osobné údaje spracúvajú a žiadať o sprístupnenie týchto Osobných údajov (opakované sprístupnenie Osobných údajov môže Prevádzkovateľ spoplatniť) a informáciu o

- účele spracúvania Osobných údajov;
- kategórii spracúvaných Osobných údajov;
- identifikácii príjemcu alebo o kategórii príjemcu, ktorému boli alebo majú byť Osobné údaje poskytnuté, najmä o príjemcovi v tretej krajine alebo o medzinárodnej organizácii, ak je to možné;
- dobe uchovávania Osobných údajov; ak to nie je možné, informáciu o kritériách jej určenia;
- práve požadovať od Prevádzkovateľa opravu Osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby, ich vymazanie alebo obmedzenie ich spracúvania, alebo o práve namietať spracúvanie Osobných údajov;
- práve podať návrh na začatie konania o ochrane Osobných údajov;
- zdroji Osobných údajov, ak sa Osobné údaje nezískali od Vás;
- existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania, najmä informácie o použítom postupe, ako aj o význame a predpokladaných dôsledkoch takého spracúvania Osobných údajov pre dotknutú osobu.

2. Právo na opravu

Máte právo požadovať od Prevádzkovateľa, aby bez zbytočného odkladu opravil nesprávne Osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú a so zreteľom na účel spracúvania Osobných údajov aj právo na doplnenie Vašich neúplných Osobných údajov.

3. Právo na vymazanie

Máte právo požadovať od Prevádzkovateľa, aby bez zbytočného odkladu vymazal Osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú ak:

- už nie sú potrebné na účel, na ktorý sa získali alebo inak spracúvali;
- ste odvolali svoj súhlas s ich spracúvaním a ak neexistuje iný právny základ pre ich spracúvanie;
- namietate ich spracúvanie;
- sa Vaše Osobné údaje získali nezákonne,
- je dôvod pre výmaz splnenie povinnosti podľa GDPR, osobitného predpisu alebo medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná; alebo

- boli Osobné údaje získane v súvislosti s ponukou služieb informačnej spoločnosti od Prevádzkovateľa podľa čl. 8 ods. 1 GDPR (ponuka služieb informačnej spoločnosti dieťaťu).

4. Právo na obmedzenie spracúvania

Máte právo požadovať od Prevádzkovateľa, aby obmedzil spracúvanie Vašich Osobných údajov ak:

- namietate správnosť Osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho Prevádzkovateľovi overiť správnosť Osobných údajov;
- spracúvanie Osobných údajov je nezákonné a namietate vymazanie Osobných údajov a žiadate namiesto toho obmedzenie ich použitia;
- Prevádzkovateľ už nepotrebuje Osobné údaje na účel spracúvania Osobných údajov, ale potrebujete ich Vy na uplatnenie alebo obhajovanie právnych nárokov;
- ste namietali voči spracúvaniu Vašich Osobných údajov, až do doby kým Prevádzkovateľ overí, či oprávnené dôvody na jeho strany prevažujú nad oprávnenými dôvodmi Vás.

5. Právo na prenosnosť Osobných údajov

Máte právo požadovať od Prevádzkovateľa, aby Vám poskytol Osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a právo požadovať, aby Prevádzkovateľ preniesol tieto Osobné údaje inému prevádzkovateľovi, ale len v prípade, že právnym základom pre ich spracúvanie je Váš súhlas alebo plnenie zmluvy a zároveň spracúvanie sa vykonáva automatizovanými prostriedkami. Prevádzkovatelia nezamýšľajú preniesť osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie.

6. Právo namietat'

Máte právo namietat' z dôvodov týkajúcich sa Vašej konkrétnej situácie spracúvanie Vašich Osobných údajov vrátane profilovania, ktoré je vykonávané na právnom základe, ktorým je náš oprávnený záujem. Na základe Vašej námietky vyhodnotíme, či s ohľadom na Vašu konkrétnu situáciu, prevažuje ochrana Vášho oprávneného záujmu, Vašich práv a slobôd nad našimi oprávnenými záujmami, ktoré sledujeme spracúvaním Vašich Osobných údajov alebo ak oprávneným dôvodom je preukazovanie, uplatňovanie alebo obhajovanie našich právnych nárokov.

Máte právo namietat' spracúvanie Osobných údajov na účely priameho marketingu.

Máte právo odvolať kedykoľvek súhlas so spracúvaním Osobných údajov. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania Osobných údajov vykonávaného na jeho základe pred jeho odvolaním. Odvolanie súhlasu sa netýka spracúvania Osobných údajov vykonávaných Prevádzkovateľom na inom právnom základe ako na základe Vášho súhlasu.

7. Práva iniciovať konanie o ochrane Osobných údajov

Máte právo iniciovať konanie o ochrane osobných údajov pred Úradom na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky alebo iným dozorným orgánom v mieste bydliska.

V Bratislave dňa 26.9.2025