

Rakytá

News 03

Matej Švec:

**V Devínskej som
vyrastal a chcem
tu vychovať aj
svoje deti**



**Káva
v predzáhradke
ako ranný rituál**

**Fotogaléria:
Ako rastie
Rakytá?**

**Nadštandard
štandardom**

Obsah

3
Predzáhradky v Rakyte: Rodinný pokoj s dostatkom súkromia

4
Rozhovor: V Devínskej vyrastal a chce tu vychovať aj svoje deti

6
Rakyta rastie pred očami: Ako vyzerá 23 mesiacov od začiatku stavby?

8
V Rakyte je nadštandard štandardom

10
Rodinný deň v Rakyte spojil budúcich susedov a priateľov

Editoriál

Pri Devínskej Novej Vsi nadobúda každým dňom čoraz reálnejšie kontúry projekt Rakyta. Po 23 mesiacoch od začiatku stavby v areáli stoja na pevných základoch tri objekty: A1, A2 a A3.

Aktuálne je spustený predaj bytov vo všetkých troch budovách, pričom predaných je viac ako 60 % celkovej kapacity. Ak by ste sa chceli sťahovať čo najrýchlejšie, určite sa poobzerajte po možnostiach bývania v objekte A1, ktorý ešte tento rok postupne odovzdáme jeho majiteľom. Či sa rozhodnete pre byt na vyvýšenom prízemí s predzáhradkou, alebo chcete bývať na vyššom poschodí, všade na vás čaká nadštandard v štandarde.

Prečo sa na Rakytu tešia aj obyvatelia Devínskej Novej Vsi? Lebo im ponúka ideálne prostredie pre život v ich obľúbenej časti - blízko rodiny a miest, ktoré majú radi. Aj o tom, prečo Devínsku nikdy neopustil, sme sa rozprávali s jej celoživotným obyvateľom Matejom Švecom. A ak vás zaujíma, ako vyzerala Rakyta v marci 2026, pozrieť si budete môcť aj fotogalériu z priebehu prác.

Prajeme vám príjemné čítanie a krásne jarné dni.

Tim Rakyta

Kontakt

Zuzana Jajcaj
 predajkyňa projektu Rakyta

+421 902 334 334
 byvanie@rakyta.sk



Predzáhradky v Rakyte: Rodinný pokoj s dostatkom súkromia

Predstavte si slnečné ráno, v kuchyni si urobíte raňajky a kávu, otvoríte dvere a vychutnáte ich v záhrade. Tento pocit sa v Rakyte ľahko môže stať realitou.

Jednou z výnimočných stránok Rakyty je variabilita bývania. Architekti už pri návrhu kládli dôraz na prepojenie s prírodou. Preto v každom bytovom dome v prvej etape vzniká takmer 20 bytov s predzáhradkami.

V čom sú výnimočné?

Rakyta prináša byty s vyvýšenými predzáhradkami, ktoré sú osadené nad úrovňou chodníka. To zvyšuje pocit súkromia a bezpečnosti. Predzáhradky sú oddelené obvodovou stenou vo výške 1 meter. Vďaka tomu si byty stále zachovávajú dostatočnú svetelnosť, ale aj možnosť výhľadu na Devínsku Kobylu a dianie v okolí.

Ak túžite po maximálnom prepojení s prírodou, byt si môžete vybrať aj podľa orientácie na svetovú stranu: predzáhradky sú orientované na východ a západ. Je úplne na vás, či sa rozhodnete zobúdzťať svoje zmysly počas rannej jogy pri vychádzajúcom slnku alebo sa skôr tešíte na pohár kvalitného vína pri sledovaní jeho západu.

Predzáhradky sa líšia svojou rozlohou - najmenšie začínajú pri 17 m² a tie najväčšie zas môžu mať viac ako 48 m². Bez ohľadu na veľkosť poskytujú dostatok miesta na trávenie rodinného času vonku. Zároveň si ich môžete prispôsobiť podľa vlastných predstáv: napríklad vysadiť kvety, bylinky či chutnú zeleninu.

Čo je súčasťou štandardnej výbavy predzáhradky?

Po odovzdaní bytu nájdete v predzáhradke hotovú dlažbu, trávnik a okapový drenážny chodník. Samozrejmosťou sú aj elektrická zásuvka, deliace steny, exteriérové osvetlenie, nemrznúci ventil na vodu a predpríprava na budúcu inštaláciu klimatizácie.

Priamy kontakt s prírodou má **pozitívny vplyv na duševné zdravie človeka**. Znižuje hladinu stresu, podporuje sústredenie a lepšiu náladu.

Bývanie v byte s predzáhradkou prinesie do vášho každodenného života súhrn s prírodou a vy sa do svojho domova budete pravidelne vracieť s láskou a radosťou.



V Devínskej vyrastal a chce tu vychovať aj svoje deti

Keď rodina rastie, menia sa aj nároky na bývanie. Matej Švec s partnerkou stáli pred rozhodnutím: Kam sa posunúť? Jasnou odpoveďou bola Rakya.

Matej prežil v Devínskej Novej Vsi celý svoj život. Ponúka mu všetko, čo je preňho dôležité: prírodu, dostupnosť, pokoj a silné rodinné väzby. V rozhovore s mladým otcom sa dozvieme, prečo nikdy neuvažoval nad odchodom a čo je preňho pri výbere bývania dôležité.

Matej, prezradte nám, odkiaľ pochádzate. Pochádzam z Bratislavy, kde som žil celý život. Takisto aj moji rodičia. Aj oni sú celoživotní Bratislavčania. Celý život bývali v Devínskej Novej Vsi a rovnako aj ja.

Prečo ste nikdy neurobili zmenu a neodišli? V prvom rade som si zvykol na život v tejto časti a je mi tu dobre. Okrem toho je v okolí skvelé prostredie a je odtiaľto blízko napríklad na Devínsku Kobylu alebo na Dúbravskú hlavicu. Vo voľnom čase behám a mám tu množstvo trás, ktoré mám veľmi rád. Mám pocit, že to, čo tu mám na jednom mieste, by som inde v Bratislave nenašiel.



To, čo ponúka Devínska na jednom mieste, by som inde v Bratislave nenašiel.

Aktuálne s partnerkou a malou dcérkou bývate v neďalekom rezidenčnom projekte, no rozhodli ste sa pre zmenu a kúpili ste byt v Rakye. Prečo?

Práve preto, lebo aktuálne bývame v dvojizbovom byte a potrebujeme viac priestoru. Rakya pre nás však nebola len praktická voľba. Bol to spôsob, ako zostať v prostredí, ktoré máme radi, a zároveň dať našej rodine viac priestoru do budúcnosti. Štvorzbový byt sme kúpili na začiatku výstavby, čiže bola pre nás veľmi zaujímavá aj jeho cena.

Ako ste sa dozvedeli o bývaní v Rakye?

Šiel som okolo. V tom čase tu ešte nič nestálo; o projekte informovala len reklama, že sa tu stavia rodinné bývanie. Keďže tadiaľ chodievam veľmi často, dostalo sa mi to do povedomia.

S nápadom kúpiť byt v Rakye ste teda prišli vy? Bolo náročné presvedčiť partnerku?

Ten nápad prišiel v čase, keď bola v pôrodnici a už na začiatku súhlasila. Nebolo náročné ju presvedčiť. Rodila v neďalekej nemocnici, tak to bolo celé také prirodzené.

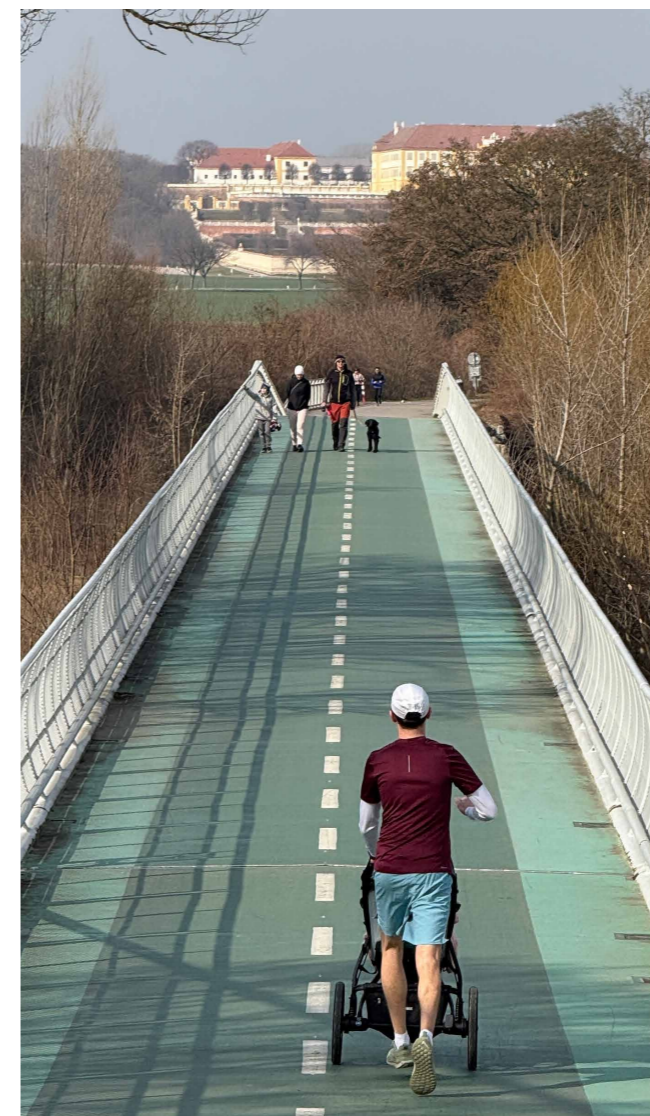


Takže už tretia generácia vašej rodiny začína vyrastať v Devínskej...

Presne tak. Mali sme to blízko do pôrodnice, v rámci mestskej časti zas máme detskú lekárku. Je tu všetko blízko a pokope.

Ktoré faktory vás presvedčili o kúpe bytu v Rakye?

Okrem ceny to bolo určite prostredie a blízkosť k starým rodičom. (úsmev) Výhodou je aj celková dostupnosť, Rakya sa nachádza pár stoviek



metrov od vstupu do mestskej časti a OC Glavica, čiže aj táto forma vybavenosti je veľmi praktická. Aktuálne máme k týmto službám z domu veľmi blízko, tak sme to nechceli príliš meniť.

Viacrát ste spomenuli občiansku vybavenosť. Čo je pre vás aktuálne najdôležitejšie?

Určite možnosti škôlok pre dcérku. Chodil som do škôlky v Devínskej a doteraz na to rád spomínam. Táto mestská časť je na tom super aj s detskými ihriskami. Mnoho je zrekonštruovaných a neustále pribúdajú ďalšie. Minimálne jedno pribudne podľa plánov v Rakye, takže aj na to sa tešíme.

Je ešte niečo, na čo sa tešíte vo vašom novom bývaní?

Na viac priestoru. Ale teším sa aj na to, ako si pôjdem zabehať, a verím, že budeme mať dobrých susedov, s ktorými si budeme rozumieť.

Z celého rozhovoru cítiť, že ste nadšený lokál-patriot. Skúste presvedčiť niekoho, prečo by sa mal presťahovať do Devínskej Novej Vsi.

Je to trochu náročná otázka. Ja benefity života v Devínskej vnímam už trochu ako samozrejmosť. No veľkým plusom je skvelá dostupnosť do mesta. Počas dňa sa dokážem do centra Bratislavy dostať za 12 až 15 minút. Zároveň byvam v tichej časti, kde je veľa prírody a mám poruke všetko to, čo potrebujem, čiže keby som nemal v centre kanceláriu, tak by som ani nemal dôvod odchádzať.

Pracujete v oblasti IT. Cestujete do kancelárie každý deň alebo pracujete aj z domu?

Štyri dni v týždni pracujem z domu a jeden som v kancelárii.

Vo vašom novom byte bude teda štvrtá izba slúžiť ako pracovňa?

Presne tak. Počas dňa potrebujem pracovať v pokoji a sústrediť sa, takže toto bol ďalší dôvod na kúpu väčšieho bytu.

Kde najradšej trávite voľný čas v rámci Devínskej? Ktoré sú vaše obľúbené miesta?

Veľmi radi chodievame s rodinou cez Cyklomost slobody do neďalekého Schlosshofu na program, ktorý tam pripravujú. Veľmi rád chodievam na Devínsku Kobylu, najmä do okolia Sandbergu. Mám rád aj obyčajnú prechádzku z Devínskej smerom na Devín, kde si pod hradom len tak sadneme a sledujeme, ako plynie rieka.

Otázka na záver. Čo by ste odkázali ľuďom, ktorí uvažujú o bývaní v tejto lokalite, ale ešte nie sú rozhodnutí?

Pokiaľ máte radi prírodu a svoje súkromie, tak je to ideálne miesto pre bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do rušnejšieho centra. Vyrastal som tu od detstva do dospelosti a teším sa, ako tu budem vychovávať svoju dcéru.



Odfotťe si tento QR kód a pozrite si aktuálnu ponuku voľných bytov v Rakye.



Rakya je každý deň iná a čoraz bližšie k dokončeniu.

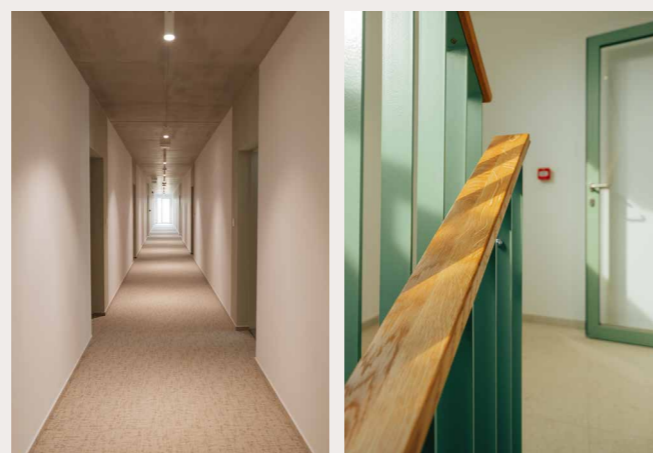
Rakya rastie pred očami Ako vyzerá 23 mesiacov od začiatku stavby?

Novovznikajúca štvrť v obľúbenej bratislavskej mestskej časti nadobúda jasné kontúry. Podťe sa spolu s nami pozrieť na to, ako napreduje jej výstavba.

Rakya sa v budúcnosti stane bezpečnou a zelenou štvrtou bez áut, na čom pracujeme už teraz. Na svete sú tri bytové domy, A1, A2 a A3, ktoré do Devínskej Novej Vsi prinášajú dokopy až 244 bytov rôznej veľkosti a charakteru. Podme však postupne.



Troja súrodenci.



Spoločnú chodbu odhluční koberec a ozvláštni strop z pohľadového betónu.

Schodiská sú plné denného svetla a dopĺňa ich typická zelená farba.

Bytový dom A1 sa pripravuje na prvých majiteľov

Bytový dom A1 bol úplne prvý, a tak spolu s ním od začiatku oslavujeme každý míľnik. Tešili sme sa z prvého výkopu, dokončenia hrubej stavby a už o niekoľko mesiacov v ňom privítame prvých obyvateľov.

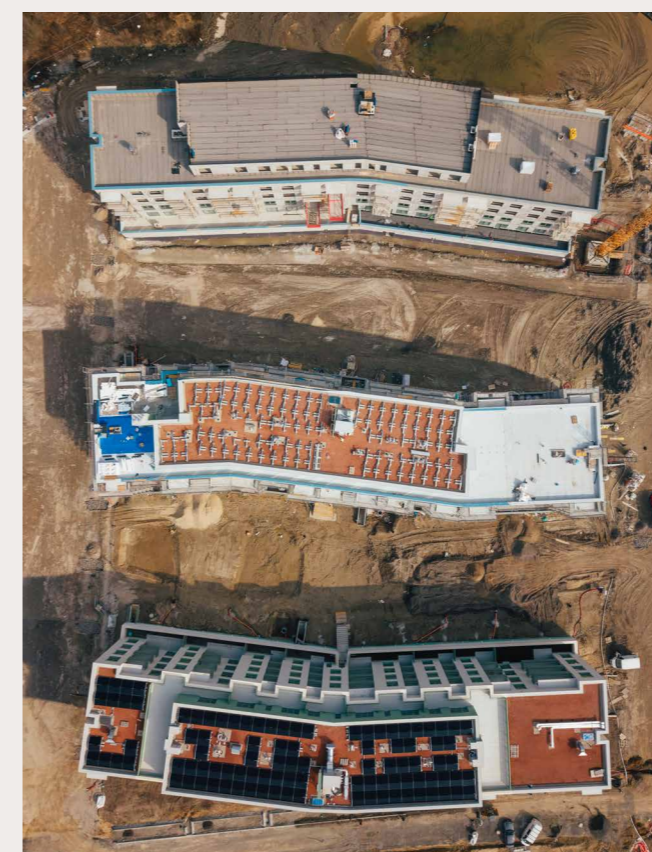
Aktuálne má za sebou kolaudačné rozhodnutie a venujeme sa finálnym úpravám. V posledných týždňoch sme napríklad realizovali presklené

Copilitové steny v spoločných priestoroch, ktoré sa počas dňa postarajú o ich presvetlenie. Vjazdové brány sú už hotové. Pribudli aj bezpečnostné prvky, ako sú kamery a prístupové čipy. Finalizovali sme všetky vnútorné povrchy a dokončovali elektrorozvodne. Prebieha aj výsadba vzrastlých stromov a venujeme sa prácam na spoločných priestoroch či v garážach.

Fasáda budovy A2 je vo finále

Výrazný posun je viditeľný aj na bytovom dome A2. Predaj bytov je v plnom prúde a budova sa nám pred očami mení doslova každý deň.

Máme za sebou realizáciu optických káblov do bytov a dokončili sme aj podlahy, potery a sadrokartónové omietky. Budovu sme zateplili, pustili sme sa do realizácie fasády a osadili sme fotovoltaické panely na streche.



Fotovoltaické panely na streche premenia energiu zo slnka na elektrinu.

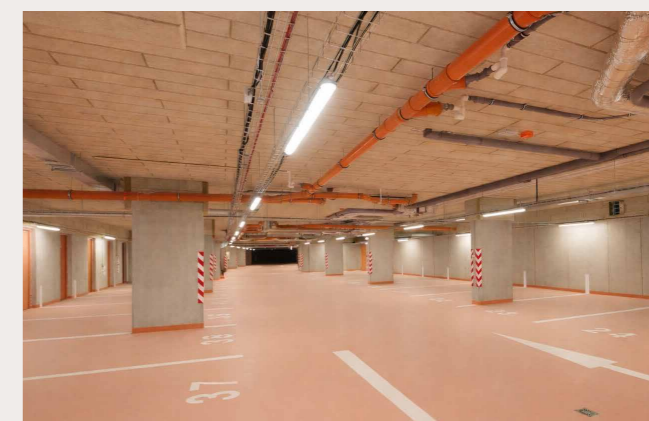


Na bytovom dome A3 postupne pribúdajú okná.

Hrubá stavba bytového domu A3 je hotová

Aj tu postupujú práce podľa plánov. Dokončili sme proces hrubej stavby, rozvody v podlahách a technické zázemie budovy. Aj keď nás čaká ešte kus práce, byty sú už v predaji a podľa našich plánov by sme mali tretiu časť Rakya kolaudovať koncom roka 2027.

Okrem prác na konkrétnych bytových domoch myslíme na rozvoj vonkajších častí. Pracujeme na terénnych úpravách, kultivujeme predzáhradky a dvorčeky, ale budujeme aj chodníky. Tešíme sa, že tak, ako kvitnú lúky okolo nás, sa k životu prebúdzajú aj náš srdcový projekt. Rakya postupne získava svoju finálnu podobu a už čoskoro sa stane domovom pre prvé rodiny.



Podzemná garáž s parkovacím miestom aj pre vaše auto.

Všetci obyvatelia novej štvrte Rakya sa môžu tešiť na byty zariadené vo vysokom štandarde – samozrejmosťou je elektrické podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach. Veľkoformátové okná s nízkym parapetom prinesú do interiéru veľké množstvo denného svetla a v byte na vás čakajú minimalistické bezfalcové interiérové dvere. Rátali sme aj s predprípravou na osadenie klimatizácie či exteriérových žalúzií.

V Rakyte je nadštandard štandardom

Pri výbere bývania sa zvyčajne záujemcovia pozerajú okrem lokality a ceny aj na kvalitu ich potenciálneho životného priestoru. Ten by mal byť funkčný, premyslený a vytvoriť predpoklad pre život bez kompromisov. V Rakyte na vás čaká cenovo dostupné bývanie v obľúbenej bratislavskej lokalite, kde sa zabývate, skôr ako si myslíte.

Kvalitné riešenia a smart život

Každý byt pripravujeme tak, aby ste sa v ňom po zariadení mohli rýchlo zabývať. Už pri návrhu sme mysleli na to, aby sme vám ho odovzdali v čo najvyššom štandarde. Samozrejmosťou je napríklad elektrické podlahové kúrenie, ktoré môžete individuálne regulovať v každej miestnosti.

Keďže milujeme denné svetlo, chceme vám ho priniesť v čo najväčšej miere. Zvolili sme veľkoformátové okná s nízkym parapetom vo výške iba 55 cm, ktoré prirodzene prepájajú interiér s exteriérom. Vzniká tak priestor, kde si môžete vytvoriť čítací kútik, relaxačnú zónu či miesto pre rastliny. V rámci štandardu vo svojom novom domove nájdete bezfalcové dvere so skrytými pántmi, ktoré nenarúšajú celkový pohľad na interiér.

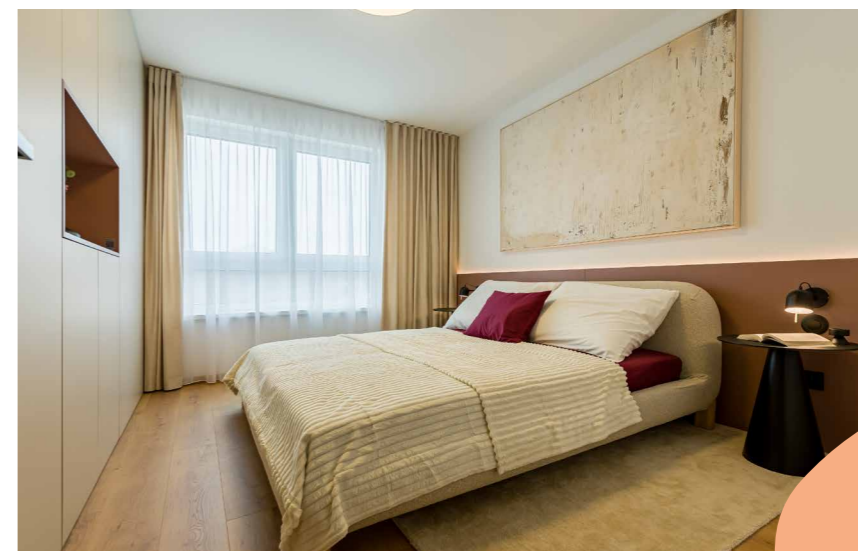


Kvalita na vás čaká aj v kúpeľni, napríklad vo forme sanity od špičkovej značky Villeroy & Boch a obkladov až po strop. O váš komfort a bezpečnosť sa už od začiatku postará videovrátnik, a keď sa rozhodnete, kedykoľvek si - vďaka hoteovej predpríprave - môžete na byt doplniť klimatičnú jednotku a vonkajšie žalúzie.

Nechýbajú ani smart riešenia. Do garáže sa dostanete na základe EČV, so vstupmi do budovy vám pomôže aplikácia. A výťah? Ten sa privolá automaticky, keď vstúpite do budovy.

Komfort aj mimo bytu

Bývanie nie je len o živote za vchodovými dverami, ale aj o spoločných priestoroch. Aj pri ich realizácii sme kládli dôraz na váš komfort. Na schodiskách sme umiestnili terazzo dlažbu, presvetlili sme ich najviac, ako to bolo možné, a v chodbách smerom k bytom sme uložili koberec, ktoré sa starajú o nižšiu hlučnosť. Výnimočnú atmosféru chodbám dodávajú aj betónové stropy a bodové osvetlenie.



Aj takto môže vyzeráť vaše nové bývanie



Mysleli sme aj na váš voľný čas. V každej budove sa preto nachádza úschovňa bicyklov, ako aj umyváreň - môžete tu umyť svojho psíka po návrate z prechádzky alebo bicykel po jazde na Devínskej Kobyle.

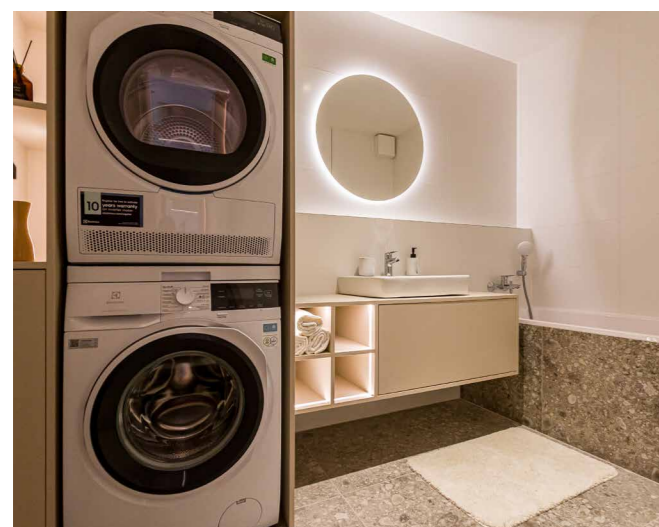
Štvrť otvorená pre všetkých

Veríme, že si medzi susedmi nájdete priateľov a postupne sa bude v rámci Rakyt tvoriť výnimočná susedská komunita. My k tomu prispievame tvorbou oddychových a komunitných zón spolu s detskými ihriskami, workoutovým ihriskom a postupne sa rozvíjajúcou infraštruktúrou.

Okolie Rakyt bude plné zelene!

Už pri odovzdaní prvého objektu A1 budú v areáli rásť vzrastlé stromy, ktoré vás v lete budú tešiť (a chladiť) a pripravujeme aj viacero vodozadržných opatrení, napríklad zelené strechy a dažďové záhrady.

Kvalitný štandard dnes nemusí byť luxusom, môže byť prirodzenou súčasťou moderného bývania. Rakytka ho prináša aj k vám domov.



Rodinný deň v RakYTE spojil budúcich susedov a priateľov

V septembri 2025 sme pre vás pripravili úplne prvý Deň otvorených dverí. Bol to výnimočný moment, pretože do novovznikajúcej štvrťi sme po prvýkrát pustili záujemcov a budúcich obyvateľov. Ako dopadol tento deň?

Počas celej soboty ste si mohli pozrieť 2- a 3-izbový vzorový byt a zároveň načerpať inšpiráciu, ako si zariadiť vysnívaný domov. Pripravili sme pre vás aj diskusiu s interiérovým štúdiom INTTERIO a dozvedeli ste sa tipy a triky, ktoré môžete uplatniť pri zariaďovaní. K dispozícii boli zástupcovia BROKER SERVICE GROUP pre konzultácie možností financovania.



Skvelý ohlas mal aj nultý ročník komunitného behu pre deti a dospelých RakYta Run. Počas neho ste mohli rýchlo a efektívne spoznať okolie svojho budúceho domova. Zúčastnili sa na ňom dospelí aj deti. Každý účastník dostal medailu a víťazi v každej kategórii aj pekné vecné ceny. Okrem behu počas dňa v areáli prebiehalo aj množstvo detských aktivít, ako napríklad hod do diaľky, prekážkový beh a skok do diaľky. Deti sa kreatívne vyžili v tvorivých dielničkách a rôznymi trikmi ich ohúril kúzelník. O celkovú atmosféru sa postaral DJ a, samozrejme, nechýbalo ani kvalitné gastro.

Rodinný deň v RakYTE sa niesol v skvelej nálade a zúčastnilo sa na ňom množstvo záujemcov. Mnohí z nich odchádzali s jasnejšou predstavou o svojom budúcom bývaní.



Prejdite sa svojim budúcim domovom: RakYta oživa aj v 3D priestore

Už ste niekedy premýšľali, ako ďaleko to budú mať vaše deti z vchodu na ihrisko vo vnútrobloku? Teraz už nemusíte len hádať. S novým 3D navigátorom si môžete projekt RakYta pozrieť zblízka pokojne aj teraz.

Je to jednoduché a intuitívne. Stačí namieriť fotoaparát na QR kód a vstúpiť do sveta RakYty.



Máme ďalšie byty v predaji

Máte už vybraté?

Budova A3 už v predaji



Kto stavia RakYtu?

Predstavujeme spoločnosť Lucron

Sme súčasťou medzinárodnej skupiny **IKO Real Estate s viac ako 30-ročnými skúsenosťami v realitnom biznise**. Špecializujeme sa na budovanie ucelených mestských štvrtí a susedstiev na miestach, kde to dáva zmysel. V spolupráci s najlepšimi architektmi vytvárame moderný a príjemný urbanizmus.

Okrem RakYty máme v Bratislave rozbehnuté projekty **Nesto** a **Vydrica**. V Trnave realizujeme projekt **Arboria**, kde už býva viac než 3000 obyvateľov.

Stojíme tiež za dokončenými projektmi **Urban Residence**, **Malé Krasňany**, **Eden Park** a **Jaskový rad**.

21 rokov skúseností

8 unikátnych projektov

3 000+ odovzdaných bytov

7 500+ spokojných obyvateľov

Lucron.
Thinking ahead

Spríjemnite si čas a pripomeňte si, čo všetko na vás čaká v RakYTE:

Použité slová

devínska, dostupnosť, ekológia, kobyla, komunita, príroda, rakYta, rodina, smart, park, súkromie, štandard, štvrť, terasa, zeľaň, byt

K	Š	T	A	N	D	A	R	D	M	K
O	S	E	N	K	O	B	Y	L	A	R
M	Ú	R	I	O	S	Š	D	E	R	A
U	K	A	D	A	T	Y	K	A	R	P
N	R	S	O	V	U	R	T	N	É	R
I	O	A	R	B	P	Ý	A	Y	V	Í
T	M	Ť	A	N	N	I	E	M	B	R
A	I	G	Ó	L	O	K	E	V	S	O
R	E	A	A	K	S	N	Í	V	E	D
Ň	E	L	E	Z	Ť	K	Y	T	E	A



Kontakt

Zuzana Jajcaj
predajkyňa projektu
Rakyta

+421 902 334 334
rakyta@rakyta.sk



Predajné miesto

Lucron
Urban Residence
Račianska 26
831 02 Bratislava
Slovakia



Sledujte nás

Facebook



Instagram

